

LISTA DE VERIFICACIÓN DEL COMPRADOR DE CASA

	Casa 1	Casa 2	Casa 3
Dirección			
Precio de oferta			
Impuestos de bienes raíces			

El barrio	Casa 1	Casa 2	Casa 3
Cerca del trabajo			
Cerca de las escuelas			
Cerca de centros comerciales			
Cerca de carreteras y autopistas			
Cerca de transporte público			
Cerca de médicos/dentistas			
Cerca de las iglesias			
Recolección de basura			
Iluminación de la calle			
Aceras			
Calles y callejones bien mantenidos			
Cantidad de tráfico			
Parques			
Mantenimiento de la propiedad de los vecinos			
Instalación de todos los servicios			
Restricciones del barrio			
Cerca del tren/aeropuerto			
Zona residencial			
Cerca de industrias/fábricas			
Tasaciones especiales propuestas			
Peligro de inundación			
Restricción de facilidades			
Preocupaciones/influencias ambientales			

La casa	Casa 1	Casa 2	Casa 3
Edad de la casa			
Número de pisos			
Estructura de madera			
Estructura de ladrillos			
Estructura de madera y ladrillos			
Revestimiento de aluminio			
Condición del techo			
Condición de los cimientos			
Condición del exterior en general			
Tamaño del garaje			
Número de baños			
Número de armarios			
Número de habitaciones			
Calefacción con petróleo			
Calefacción con gas			
Calefacción con electricidad			
Calefacción con agua caliente			
Aislamiento			
Sistema central de acondicionamiento de aire			
Conservación de energía			
Agua de la ciudad y cloaca			
Edad del sistema de calefacción			
Edad del calentador			
Capacidad del calentador			
Edad del cableado eléctrico			

(continuación)

La casa (continuación)	Casa 1	Casa 2	Casa 3
Los conductos			
Estimado de la cuenta de agua y alcantarillado			
Estimado de la cuenta de calefacción			
Estimado cuenta de electricidad			
Sala			
Chimenea			
Comedor separado			
Cuarto familiar			
Cortinas, número de habitaciones			
Alfombra, número de habitaciones			
Área de comer en la cocina			
Refrigerador			
Horno/cocina (a gas/eléctrico)			
Triturador de desperdicios			
Lavaplatos			
Ventanas rotas			
Doble ventana/mosquitero			
Tomacorriente para lavadora y secadora			
Lavadero			
Sótano completo			
Desván			
Bombas de achique/resumidero			
Conexión al sistema de alcantarillado			
Patio			
Cerca del patio trasero			
Jardines			
Límites de la propiedad			
Seguridad (detectores de humo, cerraduras de pestillo de resorte)			
Cumplimiento con el código de construcción (remodelado y adiciones)			
Capacidad para ampliar o agrandar a la casa			

Notas